

**POLITECHNIKA POZNAŃSKA**  
**pl. M. Skłodowskiej-Curie 5**  
**60-965 Poznań**  
**ogłasza:**

**I przetarg nieograniczony pisemny na sprzedaż nieruchomości położonej w Stęszewku**

Przedmiotem przetargu jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Stęszewko, działka nr 18, obręb Stęszewko, arkusz 3, gmina Pobiedziska, o powierzchni 14 058 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1G/00032508/9, stanowiącej własność Politechniki Poznańskiej z siedzibą w Poznaniu.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o charakterze mieszkalnym oraz czterema budynkami letniskowymi. Łączna powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego na podstawie przeprowadzonych pomiarów wynosi 180,90 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy na podstawie mapy wynosi 165 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa określona na podstawie powierzchni zabudowy wynosi 198 m<sup>2</sup>. Budynek mieszkalny jest podpiwniczony, posiada dwie kondygnacje naziemne. Domki letniskowe parterowe bez podpiwniczenia, wybudowane w bliskiej odległości od siebie.

Politechnika Poznańska jest właścicielem nieruchomości na mocy decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr SN.V-11.720A-87/07 z dnia 14 maja 2007 r. stwierdzającej przekształcenie prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości w prawo własności.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr V/40/2011 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie o funkcji określonej jako I – „strefa zurbanizowana z terenami zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, wielorodzinnej i siedliskowej), letniskowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej, z terenami zieleni oraz terenami komunikacji i infrastruktury technicznej”.

**Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi 684.000,00 zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100).**

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które wynosi 34.200,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące dwieście złotych 00/100).

Wadium należy wnieść na konto Politechniki Poznańskiej: 39 1090 1362 0000 0001 4382 6909 z zaznaczeniem celu wpłaty - „I przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Stęszewku”.

Wadium należy wnieść w terminie do dnia 30.11.2020 r.

Wadium wniesione przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od podpisania umowy sprzedaży nieruchomości.

Oferty pisemne w zaklejonych kopertach należy składać w Sekretariacie Kanclerza Politechniki Poznańskiej, przy pl. M. Skłodowskiej -Curie 5 w Poznaniu, pok. nr 205 w terminie do dnia 01 grudnia 2020 r. do godz.12.00.

Oferta powinna zawierać:

- 1) oznaczenie przetargu,
- 2) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
- 3) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie:
  - umowy spółki cywilnej (w przypadku takiej formy prowadzenia działalności),
  - odpis z właściwego rejestru albo wydruk z właściwego rejestru mającego moc dokumentu urzędowego (w przypadku oferenta będącego osobą prawną bądź osobowych spółek prawa handlowego),
- 4) promesę wydania przez Ministra właściwego do spraw wewnętrznych zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),

- 5) datę sporządzenia oferty,
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się Regulaminem przetargu i przyjmuje bez zastrzeżeń jego postanowienia,
- 7) oferowaną cenę, z zastrzeżeniem § 14 ust. 6 Regulaminu,
- 8) dołączony dowód wpłacenia wadium.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z odpowiednim Regulaminem postępowania. Regulamin udostępniony jest w Sekretariacie Kanclerza przy pl. M. Skłodowskiej-Curie 5 w Poznaniu, pok. 205, w terminie do 30 listopada 2020 r. w godz. od 8.00 do 14.00 oraz na stronie internetowej Politechniki Poznańskiej – [www.put.poznan.pl](http://www.put.poznan.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacje o przetargu i jego warunkach są udzielane pod numerem telefonu 61 665 3524, e-mail: [sekretariat.kanclerza@put.poznan.pl](mailto:sekretariat.kanclerza@put.poznan.pl).

Politechnika Poznańska zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia bez podania przyczyn.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 01 grudnia 2020 r. przy pl. M. Skłodowskiej-Curie 5 w Poznaniu, pok. nr 203, o godz. 12.15.