

**Politechnika Poznańska w Poznaniu**  
**ogłasza pisemny nieograniczony przetarg na najem lokalu użytkowego zlokalizowanego**  
**w budynku przy ul. Piotrowo 3A w Poznaniu.**

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych, zlokalizowany na terenie kampusu Politechniki Poznańskiej w budynku przy ul. Piotrowo 3A w Poznaniu. Lokal położony jest w budynku Wydziału Automatyki, Robotyki i Elektrotechniki. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 140,0 m<sup>2</sup>, na którą składa się sala konsumpcyjna, bufet, zaplecze, magazyn i pomieszczenia sanitarne.

2. Okres obowiązywania umowy: od dnia zawarcia umowy na 3 lata.

3. Cenę wywoławczą stanowi roczna stawka wywoławcza czynszu za najem lokalu, która wynosi 46.368,00 zł. netto. Złożona w ofercie stawka czynszu nie może być niższa niż stawka wywoławcza. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszu niższej niż stawka wywoławcza spowoduje odrzucenie oferty.

4. Niezależnie od czynszu z tytułu najmu lokalu Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych takich jak energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków.

5. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt dokona niezbędnego wyposażenia w rzeczy ruchome najmowanego lokalu w celu dostosowania go do prowadzenia swojej działalności.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które wynosi 10% rocznej stawki wywoławczej netto tj. 4.636,80 zł., słownie: cztery tysiące sześćset trzydzieści sześć złotych 80/100.

Wadium może być wniesione w:

- 1) pieniądzu na rachunek bankowy Politechniki Poznańskiej nr 02 1090 1362 0000 0000 3601 7895 z zaznaczeniem celu wpłaty: „Przetarg na najem lokalu w budynku przy ul. Piotrowo 3A w Poznaniu”;
- 2) gwarancji ubezpieczeniowej;
- 3) gwarancji bankowej.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet kaucji, a w dalszej kolejności na poczet czynszu najmu.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub unieważnieniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 7 dni od dnia zamknięcia lub unieważnienia przetargu.

Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie zostanie zaliczone na rachunku bankowym Zamawiającego.

7. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa będzie brała pod uwagę jako jedyne kryterium zaoferowaną cenę.

8. Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres uczestnika lub nazwę albo firmę i siedzibę;
- 2) dane kontaktowe (telefon, mail);
- 3) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- 4) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 5) oferowaną wysokość rocznej stawki czynszu netto za najem lokalu, wyrażoną w PLN, do dwóch miejsc po przecinku - zapis liczbowy i słowny oferowanej stawki;
- 6) dołączony dowód wpłacenia wadium lub gwarancję bankową albo ubezpieczeniową;
- 7) czytelny podpis oferenta na każdym składanym dokumencie oraz datę sporządzenia oferty.

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie formatu A4, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia, w Dziale Gospodarczym, pokój 09 w Poznaniu przy pl. Marii Skłodowskiej – Curie 5 w terminie do dnia 16 listopada 2020 r. do godz. 10:00.

**z napisem na kopercie:**

**„PRZETARG NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO, USYTUOWANEGO W BUDYNKU PRZY UL. PIOTROWO 3A W POZNANIU”.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 listopada 2020 r. o godz. 10.10 w pokoju nr 09 w siedzibie Politechniki Poznańskiej w Poznaniu przy pl. Marii Skłodowskiej - Curie 5.

Oferty złożone po terminie nie będą otwierane i podlegają odrzuceniu z powodu ich złożenia po terminie.

Część jawna przetargu nastąpi w dniu 30 października 2020 roku o godz. 10:30 w pokoju nr 09 w siedzibie Politechniki Poznańskiej w Poznaniu przy pl. Marii Skłodowskiej - Curie 5.

9. Oferenci mogą dokonać wizji przedmiotowego lokalu po uprzednim umówieniu telefonicznym z panią Marzeną Słomą (nr telefonu 61 665 2538). Pod tym numerem można również uzyskać szczegółowe informacje odnośnie lokalu.

10. Politechnika Poznańska zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, jeżeli:

- 1) w przetargu nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- 2) cena oferty najkorzystniejszej w przetargu jest niższa od ceny wywoławczej,
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że przetarg nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 4) przetarg obarczony jest niemożliwą do usunięcia wadą, uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

11. Politechnika Poznańska ma prawo zamknięcia przetargu bez wybrania oferty

12. O wynikach przetargu oferenci będą zawiadomieni w formie pisemnej.

13. Jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza odmówi podpisania umowy lub podpisanie umowy nie będzie możliwe z przyczyn leżących po jego stronie, Politechnika Poznańska dokona zatrzymania wadium.