



RADA POLITECHNIKI POZNAŃSKIEJ

Uchwała Nr 15/2021-2024 Rady Politechniki Poznańskiej z dnia 18 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie mienia o wartości powyżej 2 000 000 zł i ustanowienie służebności

§ 1

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2021 r., poz. 478, z późn. zm.) oraz § 20 ust. 1 pkt 8 Statutu Politechniki Poznańskiej, Rada Uczelni Politechniki Poznańskiej **wyraża zgodę** na:

1. **Nabycie** od instytutu badawczego pod nazwą: Sieć Badawcza ŁUKASIEWICZ – Instytut Obróbki Plastycznej z siedzibą w Poznaniu, prawa użytkowania wieczystego działek numer:
 - 25/2, 26/5, 25/3, 31/1, 31/2, 29/1 o łącznym obszarze 0,6021 ha, objętych księgą wieczystą kw nr PO2P/00069815/8 wraz z własnością znajdujących się na niej budynków, budowli, urządzeń oraz
 - 30/1 o obszarze 0,1095 ha, objętej księgą wieczystą kw nr PO2P/00088021/4.
2. **Ustanowienie** na nieruchomości gruntowej położonej w Poznaniu, stanowiącej działki numer: 25/3, 25/2 i 26/5 o łącznej powierzchni 0,4134 ha, zapisane w księdze wieczystej numer PO2P/00069815/8, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Poznaniu, stanowiącej działkę numer 26/11 o powierzchni 2,2131 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer PO2P/00054301/4, na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntowej, której wykonywanie ograniczone jest do części nieruchomości – pasa gruntu o szerokości od 9,90 do 10,9 m (dziesięć metrów i dziewięćdziesiąt centymetrów) i długości 150 m (sto pięćdziesiąt metrów) i o obszarze 1502 m² (jeden tysiąc pięćset dwa metry kwadratowe) – zaznaczonej na załączniku graficznym numer 1 do niniejszej uchwały, a polegającej na prawie przejazdu i przechodu, a także lokalizacji, eksploatacji i konserwacji infrastruktury technicznej na potrzeby nieruchomości władnącej, przy czym szczegółowo powyższa służebność obejmuje prawa jak następuje:
 - 1) prawo dostępu, przejścia, przejazdu, w tym lokalizowania stanowisk postojowych i składowania kontenerów na odpady (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach), w sposób nie ograniczający przejazdu pojazdów, w tym ciężarowych, na nieruchomości obciążonej, według załącznika graficznego numer 1 do niniejszej uchwały (w szczególności szerokość pasa przejazdu będzie wynosić 4,5 m [cztery metry i pięćdziesiąt centymetrów]); powyższe prawo dotyczy w szczególności kontenera posadowionego częściowo (zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1 do niniejszej uchwały) na działce nr 25/2 w chwili podpisywania umowy, do czasu jego usunięcia, co nastąpi nie później niż 180 (sto osiemdziesiąt) dni od dnia zawarcia umowy;
 - 2) prawo do korzystania z nieruchomości obciążonej, według załącznika graficznego numer 1 do niniejszej uchwały, przez transport wszelkiego rodzaju, w tym pojazdy transportu ciężarowego zwykłego i ponadgabarytowego, 24 godziny przez 7 dni w tygodniu, przez 365 dni w roku;
 - 3) prawo do lokalizacji (wybudowania), a następnie eksploatacji i konserwacji (w tym naprawy i wymiany) urządzeń służących do przesyłu i zaopatrzenia nieruchomości władnącej w wodę, energię elektryczną, gaz lub inne formy

ogrzewania oraz do odprowadzania ścieków z tej nieruchomości i zapewnienia łączności z tą nieruchomością (okablowanie wszelkiego rodzaju, w tym telefoniczne, internetowe i inne podobne); pod warunkiem, że urządzenia te stanowią, będą stanowić lub mogą stanowić część sieci gestorów mediów oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym lokalnymi; niezależnie od powyższego, ww. prawo do lokalizacji (wybudowania), a następnie eksploatacji i konserwacji (w tym naprawy i wymiany) dotyczy w szczególności urządzeń już posadowionych na nieruchomości obciążonej – kanalizacji deszczowej i kabla energetycznego, zgodnie z mapką stanowiącą załącznik graficzny numer 2 do niniejszej uchwały;

- 4) lokalizacji (wybudowania), a następnie eksploatacji i konserwacji (w tym naprawy i wymiany) powierzchni utwardzonej według powszechnie obowiązujących technik w pasie wytyczonej służebności według załącznika graficznego numer 1 do niniejszej uchwały, po uprzednim poinformowaniu użytkownika wieczystego;
- 5) lokalizacji (wybudowania), a następnie eksploatacji i konserwacji (w tym naprawy i wymiany) urządzeń służących do oświetlania lub innych urządzeń związanych z korzystaniem z pasa wytyczonej służebności według załącznika graficznego numer 1 do niniejszej uchwały, po uprzednim uzgodnieniu z użytkownikiem wieczystym;
- 6) dostępu i dojazdu w celu wybudowania, a następnie wykonywania przeglądów, konserwacji (w tym naprawy i wymiany) ww. urządzeń przesyłowych, powierzchni utwardzonej oraz urządzeń służących do oświetlania, między innymi również wjazd sprzętem celem wykonywania czynności eksploatacyjnych, przy jednoczesnym obowiązku każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości obciążonej do powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do opisanych wyżej urządzeń,
- 7) nieutrudnianie korzystania z nieruchomości obciążonej, według załącznika graficznego numer 1 do niniejszej uchwały, w jakimkolwiek stopniu lub czynienie tego korzystania niebezpiecznym lub utrudnionym, w tym w szczególności poprzez ustawianie obiektów utrudniających wjazd, wyjazd lub inne korzystanie, a także poprzez przeprowadzanie remontów lub innych prac na lub wokół nieruchomości obciążonej, według załącznika graficznego numer 1, uniemożliwiających lub utrudniających korzystanie z tej służebności zgodnie z jej treścią; w szczególności każdorazowy użytkownik wieczysty nieruchomości obciążonej zobowiązany jest do informowania każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o planowanych remontach lub innych pracach z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni, z prawem każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej do dochodzenia odszkodowania za naruszenie powyższych obowiązków.

Obowiązek utrzymywania, w tym dokonywania wszelkich prac konserwacyjnych oraz remontów w zakresie urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej opisanej powyżej, obciąża użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej, z zastrzeżeniem zdań kolejnych. W przypadku korzystania z pasa przedmiotowej służebności lub z urządzeń potrzebnych do wykonywania tej służebności, w szczególności z nawierzchni utwardzonej, przez każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości obciążonej (lub osoby działające w powiązaniu z nim), ten użytkownik wieczysty nieruchomości obciążonej zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia, na swoje ryzyko i na swój koszt, wszelkich uszkodzeń ww. urządzeń powstałych z przyczyn leżących po jego stronie (lub osób działających w powiązaniu z nim). Ww. obowiązek każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości obciążonej dotyczy w szczególności sytuacji prowadzenia prac budowlanych przez tego użytkownika wieczystego (lub osoby działające w powiązaniu z nim) i korzystania z pasa przedmiotowej służebności lub z ww. urządzeń przez pojazdy związane z placem budowy i uszkodzeń powstałych z tych przyczyn.

3. **Zobowiązanie się do ustanowienia** na nieruchomości gruntowej położonej w Poznaniu, stanowiącej działki numer 27/2 i 31/3 o łącznej powierzchni 5,648 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer PO2P/00117778/8, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Poznaniu, stanowiącej działkę numer 26/11, o powierzchni 2,2131 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer PO2P/00054301/4, na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntowej, której wykonywanie będzie dotyczyło całości nieruchomości (służebność przejazdu i przechodu – drogi koniecznej).

Przyręczone ustanowienie służebności nastąpi w terminie do 60 dni od dnia, w którym Politechnika Poznańska stanie się właścicielem bądź użytkownikiem wieczystym wyżej wymienionej lub wyżej wymienionych nieruchomości, z zastrzeżeniem zdania następnego. W przypadku gdy konieczne będzie uzyskanie przez Politechnikę Poznańską zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej na ustanowienie służebności, ustanowienie służebności nastąpi w terminie 30 dni od dnia uzyskania zgody.

Następujące zdarzenia będą warunkowały ustanowienie przyręczonej służebności:

- 1) ulica Berdychowo w przyszłości straci status drogi publicznej i stanie się wewnętrzną drogą, której właścicielem bądź użytkownikiem wieczystym będzie Politechnika Poznańska.
- 2) uzyskanie przez Politechnikę Poznańską zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej na rozporządzenie nieruchomościami wydanej w trybie przepisów art. 423 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, w przypadku gdy uzyskanie takiej zgody będzie obowiązkowe ze względu na wartość obciążonej nieruchomości/obciążonego prawa użytkowania wieczystego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca

Rady Politechniki Poznańskiej



mgr Jolanta Musielak